

Số: 128.1/TB-CCTHADS

Quận 5, ngày 18 tháng 8 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022;

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 207/2020/QĐST-DS ngày 16 tháng 10 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 508/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 01 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 18/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 3 năm 2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án số 100/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 231406004/HCM ngày 25 tháng 7 năm 2023 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn;

Xét thấy, các bên đương sự không thỏa thuận lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án,

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5; Địa chỉ: 02 Phan Phú Tiên, Phường 10, Quận 5, Tp. Hồ Chí Minh, thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản, địa chỉ tài sản, giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

1.1. Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất tại số 104 Triệu Quang Phục, Phường 11, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh (theo Giấy chứng nhận số BY 498321, sổ vào sổ cấp GCN: CH 012141 do Ủy ban nhân dân Quận 5 cấp ngày 13/02/2015 và Bản vẽ hiện trạng nhà ngày 11/4/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ Sở tài nguyên và môi trường Thành phố Hồ Chí Minh).

Đặc điểm tài sản:

Về Đất ở: Thửa đất số: 27; Tờ bản đồ số: 23 BĐĐC P11/Q5; Diện tích: 80,5 m²; Hình thức sử dụng: sử dụng riêng 80,5 m²; Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị; Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.



- Tài sản gắn liền với đất:

+ Theo Giấy chứng nhận: Diện tích xây dựng: 80,5 m²; Diện tích sàn: 275,9 m²; Kết cấu nhà: Tường gạch, sàn BTCT, mái BTCT; Số tầng: 04 tầng.

+ Theo bản vẽ hiện trạng ngày 11/4/2023: Diện tích xây dựng: 79,9 m²; Diện tích sàn: 294,5 m²; Khuôn viên đất: 80,5 m²; Kết cấu nhà: Sàn BTCT, mái BTCT; Số tầng: 04 tầng.

Tình trạng tài sản: Tổng thể khá mới, các kết cấu chính còn đảm bảo công năng sử dụng, chưa có dấu hiệu xuống cấp. Chủ sở hữu tài sản đang quản lý, sử dụng để ở. Sau thời điểm cập nhật đăng ký thay đổi tài sản gắn liền với đất ngày 07/10/2015, chủ sở hữu tài sản xây dựng bit ô thông tầng không phép tại tầng 2, 3, 4 của căn nhà số 104 đường Triệu Quang Phục, Phường 11, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh, không phù hợp quy hoạch xây dựng.

1.2. Địa chỉ của tài sản: tại số 104 đường Triệu Quang Phục, Phường 11, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh.

1.3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 18.137.187.000 đồng (*Bằng chữ: Mười tám tỷ, một trăm ba mươi bảy triệu, một trăm tám mươi bảy ngàn đồng*).

2. Các yêu cầu đối với tổ chức đấu giá tài sản:

2.1. Là tổ chức đấu giá có tên trong danh sách được Bộ Tư pháp/Sở Tư pháp công bố đủ điều kiện đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

2.2. Thời gian thành lập của Tổ chức đấu giá, kinh nghiệm đấu giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 03 đấu giá viên, trong đó có ít nhất 01 đấu giá viên đủ năng lực bán đấu giá tài sản cần bán.

2.3. Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản bán đấu giá.

2.4. Có kế hoạch, phương án đấu giá khả thi, hiệu quả; Có năng lực kinh nghiệm và uy tín của Tổ chức đấu giá, không có kết luận sai phạm của cơ quan quản lý nhà nước trong thời hạn 01 năm (*Tính đến thời điểm tổ chức đấu giá nộp hồ sơ*).

2.5. Có chi phí đấu giá tài sản phù hợp:

* Chi phí niêm yết: Phù hợp với khoảng cách giữa trụ sở của Tổ chức đấu giá và trụ sở của chính quyền địa phương nơi có tài sản đấu giá.

* Chi phí thông báo trên các phương tiện thông tin đại chúng: Theo hóa đơn giá trị gia tăng.

(*Trường hợp đăng 01 khung báo bao gồm nhiều tài sản thì số tiền đăng sẽ chia trên tổng số tài sản đăng báo*).

* Có bảng thù lao dịch vụ đấu giá (*Theo Thông tư số 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 và Thông tư số 48/2017/TT-BTC ngày 15/5/2017 của Bộ Tài*



chính) và phù hợp với các tiêu chí đáng giá, chấm điểm, lựa chọn theo Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp.

2.6. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo trong quá trình thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, kết quả đấu giá; Giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả đấu giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, vi phạm quy định về đấu giá tài sản.

2.7. Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá: Ngoài việc đăng thông tin bán đấu giá tài sản theo quy định của pháp luật, tổ chức đấu giá còn đăng thông tin bán đấu giá trên các phương tiện thông tin đại chúng khác (mỗi thông tin được đăng là 01 điểm).

3. Thời hạn nộp hồ sơ đăng ký tổ chức đấu giá: *(Chậm nhất là 03 ngày làm việc kể từ ngày đăng thông tin trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản và Trang thông tin điện tử của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh về việc lựa chọn Tổ chức đấu giá).*

3.1 Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá; Hồ sơ năng lực của Tổ chức đấu giá; Biểu phí đấu giá; Các tài liệu chứng minh số lượng đấu giá viên, hồ sơ đã đấu giá tài sản cùng loại với tài sản bán đấu giá (Đính kèm: Báo cáo tình hình tổ chức và hoạt động đấu giá tài sản của Tổ chức đấu giá tài sản (mẫu 6A theo TT 03/2019/TT-BTP ngày 20/3/2019)); Bảng tự đánh giá, chấm điểm theo Bảng tiêu chí đánh giá tại Phụ lục của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08/02/2022 của Bộ Tư pháp, hướng dẫn lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản.

3.2. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5; Địa chỉ: số 02 Phan Phú Tiên, Phường 10, Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh (trong giờ hành chính).

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức đấu giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5 thông báo để các Tổ chức đấu giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định ./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Phòng NV1 (để theo dõi);
- Lưu: VT; HSTHA (CHV Trong).

CHẤP HÀNH VIÊN



Lê Văn Trọng